Fiche Objectif Groupe 2 : Hébergement flottant

BUTS

- Démontrer que la Bretagne peut aussi être une destination de rêve en intégrant dans ses paysages et sites en lien avec l'eau des hébergements & des services très qualitatifs, contemporains et singuliers.
- Compléter les autres offres iddil de loisirs et d'hébergement par un produit à connotation « Côté Ouest » et conférer à la Bretagne une image de « luxe » sans l'ostentatoire, de bien-être sans le superflu, de recherche esthétique par la rencontre du design et la valorisation du milieu naturel.

FAITS

- Vivre sur l'eau fait partie des « fantasmes » de l'homme.
- Aujourd'hui, pour réaliser ce fantasme, il faut la plupart du temps s'orienter vers des destinations lointaines et onéreuses (Maldives, Seychelles…).
- Le fait d'être sur l'eau procure une sensation d'évasion immédiate, si prisée des consommateurs.
- Il y a des moments dans la vie où l'on a envie de se faire plaisir, de s'offrir des vacances un peu exceptionnelles, de ne rien se refuser.
- Les consommateurs recherchent de plus en plus une prise directe sur la nature qui rompt avec nos environnements de vie de plus en plus urbains.
- Une part de plus en plus importante de la clientèle souhaite passer des vacances écologiques & citoyennes.
- Des projets à vocation touristiques permettent aux élus de valoriser leur politique en faveur de l'environnement

CAUSES

- La Bretagne possède une réelle richesse de paysages composés de 2 éléments omniprésents : la terre et l'eau.

  → Elle doit capitaliser sur ces atouts pour attirer une clientèle avide d'évasion, de confort, de bien-être.
- Lors d'un séjour, la qualité de l'hébergement, d'un site, de l'accueil permettent de faire oublier les aléas météorologiques. Une météo changeante peut même sublimer certains sites et démontrer qu'une location d'une semaine sur un site permet de profiter des variations de paysages et de décors en fonction du temps !

  → Il faut concevoir des équipements qui « mettent en scène » les paysages changeants, comme de véritables tableaux vivants.

OBJECTIF : La conception et la fabrication d'un hébergement flottant haut-de-gamme (design extérieur et intérieur) locatif en lien avec une offre de services :

- Déplacement sur l'eau et à partir de cet hébergement sur terre
- Bien-être, détente, loisirs…
- Restauration et/ou approvisionnement
- Découverte du milieu naturel et démarche pédagogique de préservation de cet environnement

RESULTATS ATTENDUS :

- Au moins 1 prototype d'hébergement et/ou de services flottants (restauration, commerces…) commercialisable à l'été 2012.
- Plusieurs perspectives de projets d'autres implantations en Bretagne d'offres touristiques flottantes.

DEMANDEUR : M. Ravet (propriétaire de terrains à Guingamp) / PNRA / Communautés de communes en lien avec des investisseurs privés (Pontivy, Paimpol)

DECIDEUR : TWHB

PERIMETRE

Dans un premier temps, quelques sites emblématiques bretons.

CONTRAINTES A RESPECTER

- Régl. sur les ERP ; Loi littoral / régl. sur les cours d'eau, zones inondables…
- Consentement du maire → Face à la multitude de situations, il serait souhaitable d'établir un référentiel normatif & réglementaire de nature à faciliter les démarches d'autorisation

CRITERES DE CHOIX DES SOLUTIONS

- Au niveau technique : Bâtiments nomades repositionnables
- Eco-construction → choix d'entreprises en mesure d'appliquer ces principes
- En matière de Développement durable : intégration de ces équipements dans une volonté politique en lien avec le social et les retombées économiques sur un territoire
- Privilégier des sites, qui au travers de ces équipements hors du commun, peuvent bénéficier d'un désenclavement

© CREARGIE 2009